

Standard wykonania domów Willa Pogodno

1. Konstrukcja:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- ściany z bloczków silikatowych, między lokalami o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- strop ze sprężonych, prefabrykowanych płyt kanałowych
- dach dwuspadowy oraz częściowo płaski, konstrukcja drewniana z prefabrykowanych wiązarów kratowych, kryta dachówką cementową Teviva
- kominy dymowe i spalinowe systemowe

2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 20 cm
- dach / sufit podwieszany – wełna mineralna gr. 30 cm
- strop nad parterem – styropian gr. 6 cm
- termiczna pozioma od gruntu – styropian gr. 20 cm

3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych
- pozioma wielowarstwowa: folia i papa termozgrzewalna
- membrana dachowa

4. Instalacje sanitarne CW i CO:

- każdy z domów posiada źródło ciepła dla potrzeb CW i CO. Jest nim kondensacyjny piec gazowy z oddzielnym systemem regulacji dla ogrzewania pogodowego. Piec wyposażony jest także w zewnętrzne czujki pogodowe. Piec kondensacyjny jest najbardziej oszczędnym piecem. Stanowi najbezpieczniejsze i najbardziej efektywne źródło ciepła.
- ogrzewanie podłogowe na parterze budynku (poza garażem) oraz w łazience na piętrze.
- drabinkowy grzejnik w łazience
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach:
 - w łazience na parterze wykonane podejścia do umywalki i miski ustępowej; rozprowadzenie rur pod urządzenia do montażu na stelażach podtynkowych;
 - w łazience na piętrze wykonanie kompletnej instalacji wodnokanalizacyjnej zakończonej podejściami umożliwiającymi podłączenie umywarek, wanny, miski ustępowej, bidetu oraz pralki
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.
- podlicznik na wodę ogrodową

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącz kablowych, a przy drzwiach wejściowych podejście pod domofon lub videofon
- Instalacje elektryczne na zewnątrz i wewnątrz (wraz z tablicą rozdzielczą) budynku, instalacja internetowa i TV

6. Instalacje pozostałe:

- instalacja centralnego odkurzacza przygotowana do montażu osprzętu i urządzeń

7. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV firmy Drutex o wysokich wskaźnikach energooszczędności i akustyczności
- drzwi wejściowe antywłamaniowe o nowoczesnym wzornictwie, nad drzwiami daszki ze szkła hartowanego
- brama garażowa segmentowa ocieplona sterowana pilotem.
- okna wyposażone w skrzynki i prowadnice do montażu rolet

8. Wykończenie wewnątrz budynku:

- ściany działowe cegła silikatowa 12 cm
- podkłady cementowe (jastrychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki
- tynki maszynowe cementowo - wapienne

9. Elewacja:

- izolacja termiczna - styropian 20 cm i tynk zewnętrzny silikatowy firmy Webber
- elementy ozdobne wykonane z deski Cedral

10. Wykończenie na zewnątrz budynku:

- parapety zewnętrzne
- cokół wokoło budynku
- opaska wokół budynku - kostka polbruk

11. Zagospodarowanie terenu:

- domy ogrodzone ogrodzeniem w systemie panelowym
- brama wjazdowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem
- podjazd, drogi i chodniki z kostki polbrukowej i płyty ażurowej
- taras z płyt typu Polbruk Megana
- ogródki między sąsiadami dzielone panelem ogrodzeniowym
- ogródki przydomowe – teren wyrównany, nawieziona warstwa czarnej ziemi, zasiana trawa