

## POLITYKA PRZETWARZANIA DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „RODO”) informuję Panią/Pana o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Perfect House sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.
2. W sprawie pytań w związku z ochroną danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem e-mail: [info@ph.com.pl](mailto:info@ph.com.pl)
3. Podanie danych jest dobrowolne, ale jest niezbędne dla wykonania umowy. W przypadku przetwarzania danych dla celów marketingowych, podanie danych może być niezbędne dla otrzymania informacji marketingowej.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) celem wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
  - b) celem wypełnienia zobowiązań umownych: dane są przetwarzane w celu wykonywania działalności w ramach realizacji umów zawartych z klientami lub w celu realizacji działań przed zawarciem umowy, które są wykonywane na życzenie klienta. Przetwarzanie danych jest niezbędne w szczególności do zawarcia, wykonywania i realizacji umów rezerwacyjnych, umów przedwstępnych, umów sprzedaży, umów ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży oraz innych umów związanych z nabyciem lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą przed zawarciem umowy,
  - c) w celu marketingu i promocji oferowanych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych,
  - d) do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub stronę trzecią. Jeśli zajdzie konieczność, dane będą przetwarzane w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa informatycznego, dochodzenia roszczeń oraz obronę przed roszczeniami.
5. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz te wszystkie podmioty, z których usług Administrator korzysta przy wykonywaniu obowiązków, w szczególności: bankowi kredytującemu realizację inwestycji, bankowi kredytującego danego nabywcę, notariuszom, adwokatom, radcom prawnym, podmiotom prowadzącym obsługę informatyczną, podmiotom prowadzącym obsługę księgową, podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, podmiotom prowadzącym działalność pocztową i kurierską, dostawcom mediów, itp.
6. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą na okres niezbędny do realizacji wskazanych w punkcie 3 celów przetwarzania tj.:

- a) w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy – do czasu zakończenia jej realizacji (obowiązywania), a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji ewentualnych roszczeń wynikających z tej umowy,
- b) w zakresie wypełniania zobowiązań prawnych ciążących w związku z prowadzeniem działalności i realizacją zawartych umów – do czasu wypełnienia tych obowiązków,
- c) w zakresie marketingu i promocji realizowanych w oparciu o zgodę do czasu wycofania zgody na takie przetwarzanie,
- d) do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

7. Posiada Pan/Pani prawo do:

- a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO;
- b) w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie danych osobowych.

8. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Perfekt House sp. z o.o. przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania, lecz niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi.