

### 1. Konstrukcja:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- ściany z bloczków silikatowych, między lokalami o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- strop żelbetowy monolityczny
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej kryty dachówką cementową Brass

### 2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm
- sufit podwieszany nad piętrem – wełna mineralna gr. 30 cm
- strop nad parterem – styropian gr. 6 cm
- termiczna pozioma od gruntu – styropian gr. 20 cm

### 3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych
- pozioma - papa izolacyjna
- podłoga na gruncie – membrana lub folia przeciwwilgociowa

### 4. Instalacje sanitarne CW i CO:

- każdy lokal posiada źródło ciepła dla potrzeb CWU i CO. Jest nim kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny f-my Immergas z oddzielnym systemem regulacji dla ogrzewania podłogowego.
- ogrzewanie podłogowe na parterze budynku oraz w łazience na piętrze.
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach:
- w łazience na parterze wykonane podejścia do umywalki, miski ustępowej i pralki; rozprowadzenie rur pod urządzenia do montażu na stelażach podtynkowych;
- w łazience na piętrze wykonanie kompletnej instalacji wodnokanalizacyjnej zakończonej podejściami umożliwiającymi podłączenie umywalk, wanny oraz miski ustępowej,
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi do indywidualnych systemów rozsączania.

### 5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącz kablowych
- Instalacje elektryczne wewnętrzne (wraz z tablicą rozdzielczą) budynku, instalacja alarmowa, internetowa i TV
- Instalacje elektryczne i teletechniczne bez osprzętu

### 6. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV firmy Drutex 3-szybowa o wysokich wskaźnikach energooszczędności i akustyczności
- drzwi wejściowe antywłamaniowe o nowoczesnym wzornictwie firmy Wikęd model OPTIMUM

#### **7. Wykończenie wewnątrz budynku:**

- ściany działowe bloczki silikatowe 12 cm
- podkłady cementowe (jastrychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki
- tynki maszynowe gipsowe

#### **8. Elewacja:**

- izolacja termiczna - styropian 15 cm i tynk zewnętrzny silikatowo-sylikonowy
- elementy ozdobne na ścianie frontowej wykonane z desek elewacyjnych

#### **9. Wykończenie na zewnątrz budynku:**

- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- cokół wokół budynku
- opaska wokół budynku - kostka typu polbruk

#### **10. Zagospodarowanie terenu:**

- ogrodzenie w systemie panelowym
- podjazd i chodniki z kostki polbrukowej
- taras z płyt typu Plaza Grande
- ogródki między sąsiadami dzielone panelem ogrodzeniowym
- ogródki przydomowe – teren wyrównany, nawieziona warstwa czarnej ziemi.