

1. Konstrukcja:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- ściany z pustaków ceramicznych
- strop ze sprężonych, prefabrykowanych płyt kanałowych
- dach o konstrukcji drewnianej z prefabrykowanych więźarów kratowych kryty dachówką cementową lub ceramiczną

2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm oraz 20 cm
- sufit podwieszany nad piętrem – wełna mineralna gr. 30 cm
- strop nad parterem – styropian gr. 6 cm
- termiczna pozioma od gruntu – styropian gr. 20 cm

3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych
- pozioma - papa izolacyjna
- podłoga na gruncie – membrana lub folia izolacyjna

4. Instalacje sanitarne CW i CO:

- każdy lokal posiada źródło ciepła dla potrzeb CWU i CO. Jest nim kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny z oddzielnym systemem regulacji dla ogrzewania podłogowego.
- ogrzewanie podłogowe na parterze budynku oraz w łazience na piętrze
- grzejniki panelowe na piętrze budynku
- podejścia pod drabinkowy grzejnik w łazienkach
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach:
- w łazience na parterze wykonane podejścia do umywalki, miski ustępowej i brodzika; rozprowadzenie rur pod urządzenia do montażu na stelażach podtynkowych;
- w łazience na piętrze wykonanie kompletnej instalacji wodnokanalizacyjnej zakończonej podejściami umożliwiającymi podłączenie umywalk, wanny, miski ustępowej oraz pralki
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącz kablowych
- Instalacje elektryczne wewnętrzne (wraz z tablicą rozdzielczą) budynku, instalacja alarmowa, internetowa i TV
- Instalacje elektryczne i teletechniczne bez osprzętu

6. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV 3-szybowa o wysokich wskaźnikach energooszczędności i akustyczności
- drzwi wejściowe antywłamaniowe o nowoczesnym wzornictwie

7. Wykończenie wewnątrz budynku:

- ściany działowe pustak ceramiczny 11,5 cm oraz 17 cm
- podkłady cementowe (jastyrychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki
- tynki maszynowe gipsowe

8. Elewacja:

- izolacja termiczna - styropian 15 cm oraz 20 cm. Tynk zewnętrzny silikatowo-sylikonowy lub silikonowy
- elementy ozdobne na ścianie frontowej wykonane z elewacyjnego drewna świerkowego

9. Wykończenie na zewnątrz budynku:

- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- cokół wokół budynku
- opaska wokół budynku

10. Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie w systemie panelowym (bez ogrodzenia frontowego)
- podjazd i chodniki z kostki polbrukowej
- ogródki między sąsiadami dzielone panelem ogrodzeniowym
- ogródki przydomowe – teren wyrównany, nawieziona warstwa czarnej ziemi.